

利宝保险有限公司

建设工程项目职业责任保险（仅限委托人）附加条款

利宝备-责任 [2010]附 303 号

1、仅由委托人索赔条件

双方特此理解并一致同意，**本保险合同**仅对**委托人**向**被保险人**提出的**索赔**进行承保，然而，双方同意如果**委托人**的**保险人**根据其在针对**投保项目**签署的其他**保险合同**项下享有的代位追偿权，以**委托人**的名义提出**索赔**的，则该**索赔**不在**本保险合同**的承保范围。

本责任免除条款不适用于依据可选扩展条款第十条“**委托人**赔偿责任”提出的**索赔**。

本保险合同的其他条款和条件保持不变。

2、投资表现保证责任免除

双方特此理解并一致同意，对于因任何实际或被指存在的由**被保险人**出具的或代表**被保险人**作出的关于投资表现的保证或担保产生的，或由前述保证或担保引起的，或以任何方式与前述保证或担保相关的**损害赔偿金**、**抗辩费用**或**本保险合同**项下承保的任何其他费用，**保险人**一概不负责赔偿。

本保险合同的其他条款和条件保持不变。

3、职业服务释义

双方现予理解及同意，**职业服务**是指一个或多个下列服务：

- (a) 按照所有建筑相关法规和标准的设计，包括与设计相关的建议；
- (b) 制图；
- (c) 技术测算；
- (d) 规格阐述；
- (e) 项目管理；
- (f) 建设管理；
- (g) 可行性研究；
- (h) 规划和时间流动管理；
- (i) 工料测量；
- (j) 测量；及
- (k) 以上(a)到(j)相关的培训

（注意：可根据需要删除或修改上述服务）

上述服务同时需由以下人员或在以下人员监督下提供：

- (i) 合格（并注册）的工程师，建筑师，测量师或工程技术人员；
- (ii) 其他提供根据已有行业规则由专业人员提供的专业服务的人员。

该上述人员为**被保险人**的员工或在**被保险人**监控下工作的人员或**被保险人**的**代理人**。

职业服务并非**被保险人**或者其**代理人**对以下建筑相关的活动的实施或监督，无论该活动为现场或场外，包括临时工程，装配，安装，维修，规划，时间流动管理，环境保护，工作场所健康和安​​全或劳资关系，以上这些活动的实施或监督通常是由建筑承包商进行。

本保险合同的其他条款和条件保持不变。

4、修订委托人赔偿责任扩展条款

双方特此理解并一致同意，将可选扩展条款第十条“委托人赔偿责任”全部删除，替换为以下内容：

如**被保险人在提供投保项目的职业服务**过程中，因其行为、过错或疏忽直接导致任何个人或实体（不包括**被保险人本身**）向**委托人**提出**首次索赔**的，**保险人**将代表**委托人**支付依法应由**委托人**赔付的**损害赔偿金**。

为本扩展条款的目的，在使用**损害赔偿金**和**抗辩费用**等术语时，**委托人**应被视为术语中涉及**的被保险人**。

首次索赔是指在**保险期间**内首次由向**委托人**提出、并在**保险期间**内通知**保险人**、且可能导致**损害赔偿金**、**抗辩费用**、或**本保险合同**保障的任何其他费用的书面赔偿要求或法律诉讼。

本保险合同的其他条款和条件保持不变。

5、修订污染扩展条款

双方特此理解并一致同意，将可选扩展条款第十五条“污染”全部删除，替换为以下内容：

“鉴于**本保险合同**的所有条款和条件，尽管**本保险合同**第十八条第（十一）项对“污染”作了除外规定，但是，如果**被保险人在提供投保项目的职业服务**过程中被指存在产生、排放、散布、释放或逸出任何**污染物**的行为，或因为去除、清除或清洗任何**污染物**而产生支出，并因此遭受**索赔**的，**保险人**将代表**被保险人**支付依法应由**被保险人**赔付的**损害赔偿金**。前述规定的前提条件是**该损害赔偿金**是由发生于特定时间地点的、突发的、意外的、瞬间的、可确认的且不可预料的事件直接造成的。”

本保险合同的其他条款和条件保持不变。

6、修订抗辩与和解条款

双方特此理解并一致同意，此条款适用于依据可选扩展条款第十条“委托人赔偿责任”提出的**索赔**，并替换第三十条“抗辩与和解”的内容：

保险人可以基于其自主判断，接管针对任何**索赔**的调查、和解或抗辩行为。但是，**保险人**在处理此调查、和解或抗辩行为时，应跟**被保险人**保持交流及咨询。

本保险合同的先决条件之一是，**被保险人**必须：

- （一） 采取所有合理的措施降低损失；
 - （二） 不同意放弃、限制或推迟行使任何法定追偿权；
 - （三） 未经**保险人**事先书面同意，不承认任何责任，不进行任何和解协商，不签署任何和解协议或支出任何**抗辩费用**；及
 - （四） 向**保险人**提供为调查下列事项所需的所有信息和协助：
 - （1）、任何**索赔**的原因和结果；
 - （2）、**被保险人**针对**索赔**的任何一方的责任；及
 - （3）、**保险人**是否向**被保险人**承担**本保险合同**项下的任何责任，如是，责任的程度；
- 以及，在适用的情况下，为**保险人**实施**索赔**抗辩提供所需的信息和协助。

本保险合同的其他条款和条件保持不变。