

利宝保险有限公司

家庭财产保险附加出租人责任保险条款

C00006030922020082106292

总则

第一条 本附加险保险合同（以下简称“本附加险合同”）由保险条款、投保单、保险单、保险凭证、批单、与本附加险合同有关的投保文件、声明、批注等组成。凡涉及本附加险合同的约定，均应采取书面形式确认。

第二条 凡投保《利宝保险有限公司家庭财产保险条款》（以下简称“主险”）的被保险人，可投保本附加险。

保险责任

第三条 在保险期间内，被保险人出租保险单载明的房屋及其配套设施发生下列事故，造成房屋承租人或其家庭成员的人身伤亡，依法应由被保险人承担的经济赔偿责任，保险人根据本附加险合同的约定负责赔偿：

- （一） 火灾、爆炸；
- （二） 电气线路或电气设备漏电；
- （三） 煤气泄漏；
- （四） 房屋或室内固定物体倒塌。

配套设施是指室内附属设施、室内装潢以及被保险人根据租赁合同为承租人提供的家用电器、家具和生活用具。

承租人的家庭成员是指与承租人共同生活在出租房屋内的承租人的父母、配偶及其子女。

第四条 被保险人因上述原因而被提起诉讼的，对应由被保险人支付的诉讼费用以及事先经保险人书面同意支付的其他必要的、合理的费用（以下称“法律费用”），保险人负责赔偿。

责任免除

第五条 下列情形造成的损失，保险人不承担赔偿保险金责任：

- （一）投保人、被保险人、承租人或其家庭成员的故意或重大过失行为；
- （二）被保险人或承租人未经保险人书面同意擅自变更房屋使用性质；
- （三）被保险人或承租人未按规定改动管道、房屋结构或私自改动不允许改动的管道、房屋结构；
- （四）保险地址的房屋用作从事仓储、生产或者经营性活动的场所；
- （五）承租人或其家庭成员受酒精或药剂的影响；
- （六）精神损害赔偿责任或任何形式的间接损失；
- （七）罚款、罚金或惩罚性赔偿；
- （八）承租人或其家庭成员的财产损失；
- （九）投保人、被保险人在投保之前已经知道或可以合理预见的会导致保险事故发生的安全隐患；
- （十）保险单或保险单明细表中载明的免赔额（率）；
- （十一）主险合同已经列明的责任免除事项。

第六条 其他不属于本附加险合同责任范围内的损失和费用，保险人不负责赔偿。

赔偿限额和保险费

第七条 赔偿限额包括每次事故赔偿限额、每人人身伤亡赔偿限额、累计赔偿限额。

各项赔偿限额由投保人与保险人协商确定，并在保险单中载明。

第八条 投保人应该按照合同约定向保险人交纳保险费。

免赔额和免赔率

第九条 免赔额和免赔率由投保人在投保时与保险人约定，并在保险单或其他保险凭证上载明。

保险期间

第十条 除另有约定外，本附加险合同的保险期间与主险合同一致。

赔偿处理

第十一条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人的赔偿责任为基础：

- (一) 被保险人和向其提出损害赔偿请求的承租人及其家庭人员或其代理人协商并经保险人确认；
- (二) 仲裁机构裁决；
- (三) 人民法院判决；
- (四) 保险人认可的其他方式。

第十二条 发生保险责任范围内的损失，保险人按以下方式负责赔偿：

- (一) 对于每次事故造成的损失，保险人按照第十条确定的，应由被保险人承担的赔偿金额在每次事故责任限额内计算赔偿；
- (二) 在保险期间内，保险人对多次事故的累计赔偿金额不超过累计责任限额。

第十三条 被保险人给承租人及其家庭人员造成损害，被保险人未向承租人及其家庭人员赔偿的，保险人不承担赔偿责任。

第十四条 发生保险事故后，被保险人应当积极协助保险人进行现场查勘。发生与保险赔偿有关的仲裁或者诉讼时，被保险人应当及时书面通知保险人；被保险人接到法院传票或其他法律文书后，应将其副本及时送交保险人。保险人有权以被保险人的名义处理有关诉讼或仲裁事宜，被保险人应提供有关文件，并给予必要的协助。**被保险人因未及时履行上述义务引起或扩大的损失，保险人不承担赔偿责任。**

第十五条 被保险人向保险人申请赔偿时，应提交房屋租赁合同正本、保险单正本、索赔申请、事故原因证明、赔偿项目清单、经保险人认可的和解协议或有关法律文书（判决书、裁决书、裁定书、调解书等）、由保险人认可的县级以上（含县级）医疗机构出具的医疗证明以及其他必要的证明材料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

第十六条 发生本附加险责任范围内的事故时，**被保险人或家庭成员在赔偿他人人身伤亡前，须征得保险人书面同意，被保险人未经保险人书面同意而订立的一切协议或支付的费用，保险人有权拒绝赔偿不属于本附加险合同责任范围内的损失或费用。**

其他事项

第十七条 本附加险属于对应主险合同的组成部分。

第十八条 本附加险条款内容与主险条款内容相悖之处，以本附加险条款为准；未尽之处，以主险条款为准。