

利宝保险有限公司

建设工程项目职业责任保险（仅限委托人）附加条款

利宝备-责任 [2010]附 303 号

1、仅由委托人索赔条件

双方特此理解并一致同意，本保险合同仅对委托人向被保险人提出的索赔进行承保，然而，双方同意如果委托人的保险人根据其在针对投保项目签署的其他保险合同项下享有的代位追偿权，以委托人的名义提出索赔的，则该索赔不在本保险合同的承保范围。

本责任免除条款不适用于依据可选扩展条款第十条“委托人赔偿责任”提出的索赔。本保险合同的其他条款和条件保持不变。

2、投资表现保证责任免除

双方特此理解并一致同意，对于因任何实际或被指存在的由被保险人出具的或代表被保险人作出的关于投资表现的保证或担保产生的，或由前述保证或担保引起的，或以任何方式与前述保证或担保相关的损害赔偿金、抗辩费用或本保险合同项下承保的任何其他费用，保险人一概不负责赔偿。

本保险合同的其他条款和条件保持不变。

3、职业服务释义

双方现予理解及同意，职业服务是指一个或多个下列服务：

- (a) 按照所有建筑相关法规和标准的设计，包括与设计相关的建议；
- (b) 制图；
- (c) 技术测算；
- (d) 规格阐述；
- (e) 项目管理；
- (f) 建设管理；
- (g) 可行性研究；
- (h) 规划和时间流动管理；
- (i) 工料测量；
- (j) 测量；及
- (k) 以上(a)到(j)相关的培训

（注意：可根据需要删除或修改上述服务）

上述服务同时需由以下人员或在以下人员监督下提供：

- (i) 合格（并注册）的工程师，建筑师，测量师或工程技术人员；
- (ii) 其他提供根据已有行业规则由专业人员提供的专业服务的人员。

该上述人员为被保险人的员工或在被保险人监控下工作的人员或被保险人的代理人。

职业服务并非被保险人或者其代理人对以下建筑相关的活动的实施或监督，无论该活动为现场或场外，包括临时工程，装配，安装，维修，规划，时间流动管理，环境保护，工作场所健康和安或劳资关系，以上这些活动的实施或监督通常是由建筑承包商进行。

本保险合同的其他条款和条件保持不变。

4、修订委托人赔偿责任扩展条款

双方特此理解并一致同意，将可选扩展条款第十条“委托人赔偿责任”全部删除，替换为以下内容：

如**被保险人在提供投保项目的职业服务**过程中，因其行为、过错或疏忽直接导致任何个人或实体（不包括**被保险人本身**）向**委托人**提出**首次索赔**的，**保险人**将代表**委托人**支付依法应由**委托人**赔付的**损害赔偿金**。

为本扩展条款的目的，在使用**损害赔偿金**和**抗辩费用**等术语时，**委托人**应被视为术语中涉及**的被保险人**。

首次索赔是指在**保险期间**内首次由向**委托人**提出、并在**保险期间**内通知**保险人**、且可能导致**损害赔偿金**、**抗辩费用**、或**本保险合同**保障的任何其他费用的书面赔偿要求或法律诉讼。

本保险合同的其他条款和条件保持不变。

5、修订污染扩展条款

双方特此理解并一致同意，将可选扩展条款第十五条“污染”全部删除，替换为以下内容：

“鉴于**本保险合同**的所有条款和条件，尽管**本保险合同**第十八条第（十一）项对“污染”作了除外规定，但是，如果**被保险人在提供投保项目的职业服务**过程中被指存在产生、排放、散布、释放或逸出任何**污染物**的行为，或因为去除、清除或清洗任何**污染物**而产生支出，并因此遭受**索赔**的，**保险人**将代表**被保险人**支付依法应由**被保险人**赔付的**损害赔偿金**。前述规定的前提条件是**该损害赔偿金**是由发生于特定时间地点的、突发的、意外的、瞬间的、可确认的且不可预料的事件直接造成的。”

本保险合同的其他条款和条件保持不变。

6、修订抗辩与和解条款

双方特此理解并一致同意，此条款适用于依据可选扩展条款第十条“委托人赔偿责任”提出的**索赔**，并替换第三十条“抗辩与和解”的内容：

保险人可以基于其自主判断，接管针对任何**索赔**的调查、和解或抗辩行为。但是，**保险人**在处理此调查、和解或抗辩行为时，应跟**被保险人**保持交流及咨询。

本保险合同的先决条件之一是，**被保险人**必须：

- （一） 采取所有合理的措施降低损失；
- （二） 不同意放弃、限制或推迟行使任何法定追偿权；
- （三） 未经**保险人**事先书面同意，不承认任何责任，不进行任何和解协商，不签署任何和解协议或支出任何**抗辩费用**；及
- （四） 向**保险人**提供为调查下列事项所需的所有信息和协助：
 - （1）、任何**索赔**的原因和结果；
 - （2）、**被保险人**针对**索赔**的任何一方的责任；及
 - （3）、**保险人**是否向**被保险人**承担**本保险合同**项下的任何责任，如是，责任的程度；以及，在适用的情况下，为**保险人**实施**索赔**抗辩提供所需的信息和协助。

本保险合同的其他条款和条件保持不变。

附加以上条款不会导致保险费变化。